

Типовые технические условия на организацию коммерческого учета электроэнергии в многоквартирных жилых домах-новостройках

Для учета электрической энергии в жилых домах необходимо использовать интеллектуальные приборы учета электроэнергии утвержденного типа, прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

1. Коммерческий учет электроэнергии в МКЖД должен быть организован в соответствии с:

- требованиями постановления Правительства РФ от 18 апреля 2020 г. № 554 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии»;

- Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электроэнергии в Российской Федерации»;

- требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения № 442);

- требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);

- требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 (далее – Правила № 890);

- требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2020 № 2184 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам».

2. Для учета электрической энергии в жилых домах необходимо предусмотреть установку интеллектуальных приборов учета электроэнергии:

2.1. Соответствующих требованиям раздела III «Перечень функций приборов учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета, и требования к ним» Правил № 890.

2.2. В вводных панелях после аппаратов управления до деления нагрузок – трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не хуже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения.

2.3. На вводе в каждую квартиру с однофазным вводом – однофазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не хуже 1,0 по

активной энергии и 2,0 по реактивной энергии.

2.4. На вводе в каждую квартиру с трехфазным вводом – трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не хуже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии.

2.5. Квартирные приборы учета должны быть оснащены встроенным реле управления нагрузкой, обеспечивающим возможность автоматического (и/или по команде с верхнего уровня) ограничения/отключения нагрузки.

3. Каждому абоненту необходимо обеспечить возможность беспрепятственного считывания показаний прибора учета. Конструкцией этажного электрощита обеспечить регулировку посадочного места прибора учета для совмещения центра индикатора прибора учета с центром смотрового окна дверки электрощита. Расстояние от защитного стекла дверки электрощита до плоскости индикатора прибора учета не должно превышать 20 мм. Регулировка посадочного места должна обеспечивать возможность установки как однофазного, так и трехфазного прибора учета.

3.1. На линиях, питающих электроприемники 1-й категории надежности электроснабжения (АВР, станции пожаротушения, аварийное освещение и т.п.), – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не хуже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения.

3.2. На линиях, питающих электроприемники общедомовых нагрузок, – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не хуже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не хуже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

3.3. На линиях, питающих электроприемники встроенных помещений, – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не хуже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не хуже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

3.4. Расчетные индивидуальные (квартирные) приборы учета должны, как правило, устанавливаться в запираемых шкафах, в местах, доступных для технического обслуживания (вне квартир, на лестничных клетках или поэтажных коридорах, лестнично-лифтовых холлах и т.п.).

3.5. Приборы учета электроэнергии должны устанавливаться в шкафах, камерах, на панелях, щитах, в нишах, на стенах, имеющих жесткую конструкцию. В помещениях РУ, ВРУ (ГРЩ), где имеется опасность механических повреждений приборов учета электроэнергии или их загрязнения, или в местах, доступных для посторонних лиц, приборы учета электроэнергии должны размещаться в запирающихся шкафах, расположенных на стене помещения. Высота установки ПУ – 0,8 – 1,7 метра от пола до коробки зажимов ПУ.

4. С учетом требований пункта 32 Правил № 890 установленные

застройщиком многоквартирного дома приборы учета электроэнергии должны быть присоединены к интеллектуальной системе учета гарантирующего поставщика, варианты технических решений для обеспечения данной возможности размещены (в соответствии со статьей 197(1) Основные положения № 442) на официальном сайте по адресу: <https://tomskenergoby.ru/>.

5. Используемое для обеспечения возможности присоединения расчетных приборов учета электроэнергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика оборудование (в соответствии со ст. 137 и 150 Основные положения № 442):

- размещать в закрытых отапливаемых помещениях;
- электропитание осуществлять от однофазной сети переменного тока напряжением 220 В $\pm 10\%$ и частотой 50 Гц;
- подключение к электрической сети осуществлять через автоматические выключатели необходимого номинала;

6. Для организации учета электропотребления и с целью обеспечения выполнения требований ПУЭ, ПУЭЭ, СП 256.1325800.2016, РД 34.09.101-94 необходимо:

- выполнить проектную документацию по жилому дому в соответствии с настоящими техническими условиями (проект внутреннего электрооборудования и проект прокладки кабеля связи информационной магистрали с устройством сбора и передачи данных), представить ее на рассмотрение и согласование гарантирующему поставщику и территориальное подразделение отдела по надзору за электроустановками и сетями потребителей Центрального управления Ростехнадзора;

- измерительные трансформаторы тока (далее – ТТ) выбирать в соответствии с требованиями гл. 6 Инструкции по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях РМ-2559, СП 256.1325800.2016 и расчетной нагрузкой. Класс точности измерительных ТТ, используемых в измерительных комплексах, должен быть не ниже 0,5. Испытательная коробка обязательна (для прибора учета электроэнергии трансформаторного включения), должна устанавливаться под прибором учета. Цепи учета должны быть выполнены гибким медным проводом сечением не менее 2,5 мм², промаркированы, проложены единым жгутом и не иметь разрывов. В жгуте проложить два дополнительных резервных проводника. Цепи учета должны быть защищены от механических повреждений (проложены в металлорукавах, коробах, трубах ПВХ и т.п.);

- контакты вторичной обмотки ТТ должны быть закрыты от несанкционированного доступа, конструкция ТТ должна обеспечивать возможность пломбировки. Измерительные приборы подключать к ТТ совместно с приборами учета электроэнергии не допускается;

- для обеспечения защиты от перенапряжения оборудования ИСУ и, в частности, основного их элемента, электронных приборов учета электроэнергии непосредственного включения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016) устанавливать специальный аппарат, отключающий прибор учета

электроэнергии от сети при повышении напряжения в ней выше 265 В за время 0,5 с.

В качестве такого аппарата может использоваться реле контроля напряжения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016), устанавливаемое до прибора учета.

7. Установленные приборы учета электрической энергии должны быть допущены в эксплуатацию в порядке согласно ст. 152 и переданы в эксплуатацию гарантирующему поставщику согласно ст.197(4) – 197(10) Основные положения № 442.

8. Список оборудования, рекомендованного для установки –

Вид оборудования	Наименование
Счетчик ЭЭ однофазный	Миртек-12-РУ Нартис-100 Каскад-11 Энергомера СЕ208
Счетчик ЭЭ трехфазный прямого включения	Миртек-32-РУ Нартис-300 Энергомера СЕ308
Счетчик ЭЭ трехфазный трансформаторного включения	Миртек-32-РУ Нартис-300 Энергомера СЕ308
Измерительные трансформаторы тока**	Трансформатор тока ТШП-0,66 (100/5-750/5), класса точности 0,5S Трансформатор тока Т-0.66 (100/5-1500/5), класса точности 0,5S Трансформатор тока ТПП-н 200/5, класса точности 0,5S Трансформатор тока ТПП (100/5-750/5), класса точности 0,5S
УСПД и коммуникационные шлюзы	СЭК ШЛ-ZB-02 Нартис ШЛ-ZB-02 Нартис ШЛ-ZB-03 УСПД УМ-31 SMART

*Выбор оборудования осуществляется в зависимости от применяемого технического решения.

**Следует выбирать измерительные трансформаторы тока со сроком поверки не менее 16 лет.

9. Срок действия настоящих технических условий – два года.